



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023
E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA’ COMUNALE 2025 – CUP
I67H24001210004, CIG B783BDC993.**

VERBALE

DELLE OPERAZIONI DI APERTURA

DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE

L’anno duemilaventicinque (2025), addì quattordici (14) del mese di luglio, alle ore 10.40, in Mariano Comense presso gli Uffici del Settore “Affari Generali” del Palazzo Comunale, si è svolta la seduta di gara per la verifica della documentazione delle buste amministrative e per l’apertura delle buste contenenti l’offerta economica relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 488 del 02/07/2025, a firma del Responsabile del Settore “Territorio”, che qui si intende integralmente richiamata:
- è stato disposto di procedere all’individuazione dell’appaltatore mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici tra gli iscritti all’Albo Fornitori Unico del Comune di Mariano Comense in possesso dell’attestazione SOA nella categoria OG3 di classifica adeguata agli importi dettagliati nel Capitolato Speciale d’Appalto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art 50, comma 4 e art. 108 del Codice;
- è stato nominato il Responsabile del Settore “Affari Generali” quale Responsabile di procedimento della “fase di affidamento” ai sensi dell’art. 15, comma 4 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., delegando pertanto la predisposizione della documentazione di gara e l’espletamento della stessa;
- con determinazione n. 494 del 03/07/2025 a firma del Responsabile del Settore “Affari Generali” è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei detti lavori di “*RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE ANNO 2025*”, procedendo, per garantire una più ampia partecipazione, con l’invito della totalità degli operatori economici iscritti all’Albo fornitori



Q

JW





CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

Comune di Mariano Comense in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG3 classifica almeno I;

Preso atto che:

- in data 03/07/2025 è stata inoltrata lettera d'invito agli operatori economici come sopra individuati, e cioè:

| n. | Operatore economico |
|----|-------------------------------------------------------|
| 1 | Impresa Sironi snc di Sironi Daniele e Sironi Alessio |
| 2 | CABRINI ALBINO SRL |
| 3 | GINI GIUSEPPE SPA |
| 4 | ADRIATICA SRL |
| 5 | ITALSUD 79 S.R.L. |
| 6 | BIANCHI GEOM. DANTE SRL |
| 7 | ICA STRADE SRL |
| 8 | RONZONI SRL |
| 9 | Azeta Costruzioni Srl di Gagliano & C. |
| 10 | RADIOLI PAVIMENTI S.R.L. |
| 11 | CONSONNISTRAD 2001 SRL SOCIO UNICO |



TW



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

| n. | Operatore economico |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl” |
| 13 | STUCCHI & C. SRL |
| 14 | Geovie srl |
| 15 | MOLTENI ENRICO & C. S.R.L. |
| 16 | ECOTRAFFIC SRL a socio unico |
| 17 | SELVA MERCURIO SRL |
| 18 | IMPRESA RIVA SRL |
| 19 | TMG S.p.A. |

- il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 14/07/2025, alle ore 10.00;

- con determinazione n. 511 del 14/07/2025, a firma del Responsabile del Settore “Affari Generali”, scaduti i termini di presentazione dell’offerta, è stato individuato il Seggio di gara competente per lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative, ammissioni ed esclusioni e apertura e attribuzione di punteggio delle offerte economiche, composto come segue:

- Dott.ssa Ombretta Oltolini, Responsabile del Settore Affari Generali, *Presidente del Seggio di Gara*;
- Dott.ssa Ilaria Molteni Napoli, Istruttore Direttivo del Servizio Appalti, Contratti e Finanziamenti - *Componente e segretario verbalizzante*;

Acquisite agli atti del servizio “Appalti, Contratti e Finanziamenti” le dichiarazioni di
l’insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei componenti del Seggio di Gara





CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

Premesso altresì che:

- nel termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso il caricamento sulla piattaforma elettronica certificata “Traspare”, n. 9 offerte indicate sinteticamente come segue:

| | |
|---|-------------------------------------------------------|
| 1 | Azeta Costruzioni Srl di Gagliano & C. |
| 2 | SELVA MERCURIO SRL |
| 3 | Impresa Sironi snc di Sironi Daniele e Sironi Alessio |
| 4 | STUCCHI & C. SRL |
| 5 | RADIOLI PAVIMENTI S.R.L. |
| 6 | ICA STRADE SRL |
| 7 | IMPRESA RIVA SRL |
| 8 | RONZONI SRL |
| 9 | GINI GIUSEPPE SPA |

Visto l’art. 35 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 sul differimento del diritto di accesso;

Tutto ciò premesso,

si procede con le operazioni di apertura delle buste amministrative.

Alla seduta odierna non partecipa nessun delegato.

Il Presidente del Seggio, preso atto degli operatori partecipanti, procede con l’esame dei plichi in ordine di presentazione (dal meno recente al più recente).

La disamina dei documenti amministrativi si svolge dalle ore 10.41 alle ore 12.33 e riprende alle ore 15.01 in seguito all’evasione, nei termini perentori stabiliti, della richiesta di integrazione da parte dell’operatore “Selva Mercurio srl”, interpellato affinché integrasse con il documento “Protocollo di Legalità” la busta amministrativa presentata.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, risultando, per ciascun operatore,





CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

tutta la documentazione necessaria per la partecipazione prevista nella lettera di invito è presente e che tutto è correttamente compilato, il Presidente dichiara tutti i partecipanti “AMMESSI” alla fase successiva.

A seguire, il Presidente dichiara chiusa la valutazione delle buste amministrative e dispone di procedere **con l’apertura e valutazione delle offerte economiche.**

Alle ore 15.05 si prosegue, dunque, alla fase di apertura delle buste contenenti l’offerta economica.

I ribassi offerti sono i seguenti:

| Operatore economico | Ribasso offerto % |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Azeta Costruzioni Srl di Gagliano & C. | 9.170% |
| IMPRESA RIVA SRL | 12.200 % |
| Impresa Sironi snc di Sironi Daniele e Sironi Alessio | 12.850% |
| SELVA MERCURIO SRL | 15.764% |
| ICA STRADE SRL | 16.222% |
| RADIOLI PAVIMENTI S.R.L. | 16.885% |
| GINI GIUSEPPE SPA | 17.472% |
| STUCCHI & C. SRL | 17.514% |
| RONZONI SRL | 18.025% |

Come indicato al paragrafo 20 della lettera di invito-disciplinare, in caso di offerte pari o superiori a 5, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata.

Al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, secondo le disposizioni di cui all’art. 54 comma 2 e all’Allegato II.2 del Regolamento



Q IN



CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel. 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

Contratti, si è stabilito di utilizzare il “**metodo A**”.

La soglia di anomalia, determinata ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, risulta essere pari al **18,670 %** e tutte le offerte risultano, pertanto, valide.

Alla luce delle operazioni effettuate, si prende atto della graduatoria:

| Operatore economico | Ribasso offerto % |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| RONZONI SRL | 18.025% |
| STUCCHI & C. SRL | 17.514% |
| GINI GIUSEPPE SPA | 17.472% |
| RADIOLI PAVIMENTI S.R.L. | 16.885% |
| ICA STRADE SRL | 16.222% |
| SELVA MERCURIO SRL | 15.764% |
| Impresa Sironi snc di Sironi Daniele e Sironi Alessio | 12.850% |
| IMPRESA RIVA SRL | 12.850% |
| Azeta Costruzioni Srl di Gagliano & C. | 9.170% |

Preso atto dei ribassi formulati dagli operatori partecipanti la cui offerta è risultata valida, si procede alla proposta di aggiudicazione a favore dell’impresa **RONZONI SRL, P. IVA 03078140963, con sede legale in via Cacciatori delle Alpi 109, Seveso (MB), 20822**, la quale, con un ribasso pari al **18,025 %** ha presentato lo sconto maggiore.

Il Presidente alle ore 15.48 dichiara chiusa la seduta, rappresentando che gli esiti delle operazioni di gara saranno comunicati attraverso la Piattaforma elettronica certificata “Traspare”.



Q
tw





CITTÀ DI MARIANO COMENSE

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P.IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – e-mail: appaltiecontratti@comune.mariano-comense.co.it

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 7 pagine, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Ombretta Oltolini (*Presidente Seggio di Gara*) *Ombretta Oltolini*



Dott.ssa Ilaria Molteni Napoli (*Componente Seggio di Gara e verbalizzante*) *Ilaria Molteni Napoli*