



## COMUNE DI MARIANO COMENSE

Sede: Piazzale Console Teodoro Manlio, 6/8 - 22066 - MARIANO COMENSE (CO)  
<https://www.comune.mariano-comense.co.it/it> - pec: [comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it)

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE

### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023

### SEDUTA PUBBLICA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Oggetto	LAVORI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO C/O SEDE MUNICIPALE LOTTO 2
CIG	B90BCBE586
CUP	I61E21000000004
Importo di gara	€ 199.953,94
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 761 del 15/10/2025, a firma del Responsabile del Settore Territorio, per l'affidamento dei lavori in questione, è stato disposto di procedere all'individuazione dell'appaltatore mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici tra gli iscritti all'Albo Fornitori Unico del Comune di Mariano Comense in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS28 di classifica adeguata agli importi dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 e art. 108 del Codice;
- che è stato nominato il Responsabile del Settore "Affari Generali" quale Responsabile di procedimento della "fase di affidamento" ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., delegando pertanto la predisposizione della documentazione di gara e l'espletamento della stessa;
- che con determinazione n. 837 del 12 novembre 2025 a firma del Responsabile del settore "Affari Generali" è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei detti lavori di "LAVORI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO C/O SEDE MUNICIPALE LOTTO 2", procedendo, per garantire una più ampia partecipazione, con l'invito della totalità degli operatori iscritti all'Albo fornitori Unico del Comune di Mariano Comense in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS28 classifica almeno 1;

*[Three handwritten signatures in blue ink]*



- che con lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Mariano Comense con protocollo n. 45415 del 12.11.2025 contemporaneamente e separatamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82:

Partecipante	Indirizzo
F.G.P. srl	via Borioli 19, Segrate (MI), 20054
METAL IMPIANTI DI SALVATORE LEONARDO & C. S.N.C.	STRADA PROVINCIALE PER SPINETE KM. 3, Bojano (CB), 86021
Termocold	Via Cadorna 22, Carugo (CO), 22060
IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI N. 35, Milano (MI), 20148
SIRAM S.p.A. a Socio Unico	Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Milano (MI), 20152
MULTI MANUTENZIONE SRL	VIA MERLI N. 10, Cusano Milanino (MI), 20095
PPG DOMOGEST SRL	VIA F. FILZI N. 19 S/T, Cormano (MI), 20032

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 02.12.2025;
- che con determinazione n. 903 del 2 dicembre 2025, a firma del Responsabile del Settore Affari Generali, scaduti i termini di presentazione dell'offerta, è stato individuato il Seggio di gara competente per lo svolgimento delle operazioni di apertura e attribuzione di punteggio delle offerte economiche, composto come segue:
  - ✓ Dott.ssa Ombretta Oltolini, Responsabile del Settore Affari Generali, *Presidente del Seggio di gara*;
  - ✓ Dott.ssa Maria Vittoria Villa, Istruttore del Servizio Appalti, Contratti e Finanziamenti - *Componente del Seggio di Gara e verbalizzante*;
  - ✓ Dott.ssa Valentina Barbera, Istruttore del Servizio Appalti, Contratti e Finanziamenti - *Componente del Seggio di Gara*;
- che sono state acquisite agli atti del servizio "Appalti, Contratti e Finanziamenti" le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei componenti del Seggio di Gara;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative, caricate sulla piattaforma elettronica certificata "Traspare" e sinteticamente indicate come segue:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
F.G.P. srl	via Borioli 19, Segrate (MI), 20054	NON PERVENUTA



METAL IMPIANTI DI SALVATORE LEONARDO & C. S.N.C.	STRADA PROVINCIALE PER SPINETE KM. 3, Bojano (CB), 86021	NON PERVENUTA
Termocold	Via Cadorna 22, Carugo (CO), 22060	01/12/2025 15:43
IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI N. 35, Milano (MI), 20148	02/12/2025 09:56
SIRAM S.p.A. a Socio Unico	Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Milano (MI), 20152	NON PERVENUTA
MULTI MANUTENZIONE SRL	VIA MERLI N. 10, Cusano Milanino (MI), 20095	NON PERVENUTA
PPG DOMOGEST SRL	VIA F. FILZI N. 19 S/T, Corno (MI), 20032	NON PERVENUTA

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 10:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Ombretta Iltolini, assistito dal componente del seggio di gara e verbalizzante, Dott.ssa Vittoria Villa e dal componente del seggio di gara, Dott.ssa Valentina Barbera

procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Termocold - P.IVA:02708950130  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip  Dimensione file: 1.30 MB  Impronta MD5: 0b41f9dbc1dd9a95e21c6e9bf59532b1	<b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione: Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 si chiede cortesemente di presentare entro il giorno 5 dicembre 2025 alle ore 10:00 la seguente documentazione amministrativa tramite la funzione comunicazioni procedura della Piattaforma Traspare: - copia della certificazione SOA in corso di validità
IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI - P.IVA:11178600158  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	Nome file: Protocollo di Legalita'.pdf.p7m  Dimensione file: 1.19 MB	<b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione: Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 si chiede cortesemente di presentare entro il giorno 5 dicembre 2025 alle ore 10:00 la seguente documentazione amministrativa tramite la funzione

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: bbd193b33f1c464aadba1412a9eb92 c5	comunicazioni procedura della Piattaforma Traspare: - domanda di partecipazione; - DGUE; - attestazione di pagamento ANAC - copia della certificazione SOA in corso di validità.
--	---	--


Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:12 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 09/12/2025 alle ore 10:30.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 4 pagine che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile di fase**  
Dott.ssa Ombretta Oltolini





**Il segretario verbalizzante e testimone**  
Dott.ssa Vittoria Villa



**Il testimone**  
Dott.ssa Valentina Barbera

