



## COMUNE DI MARIANO COMENSE

Sede: Piazzale Console Teodoro Manlio, 6/8 - 22066 - MARIANO COMENSE (CO)  
<https://www.comune.mariano-comense.co.it/it> - pec: comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA BUSTE ECONOMICHE

#### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO C/O SEDE MUNICIPALE LOTTO 2
CIG	B90BCBE586
CUP	I61E21000000004
Importo di gara	199.953,94
Scelta del contraente	Procedura Negoziatea con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con il primo verbale in data 02.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A), rinviando al giorno 9 dicembre 2025 la valutazione della documentazione integrativa richiesta con soccorso istruttoria

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 10:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa. Ombretta Oltolini, assistito dal componente del seggio di gara e verbalizzante, Dott.ssa Vittoria Villa e dal componente del seggio di gara, Dott.ssa Valentina Barbera.

SI PROVVEDE

*(Handwritten signatures)*



- all'esame della documentazione integrativa delle offerte presentate dai concorrenti e, in seguito, chiusa la valutazione delle buste amministrative, all'ammissione alla apertura delle buste economiche;
- a seguire, all'apertura e valutazione delle buste economiche;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TERMOCOLD di Luca Fedrigo	11.0%
IMPRESA LEONI S.R.L. Manutenzioni Edili	17.5%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI che ha offerto un ribasso nella misura del 17,50 (diciassette,cinquanta)%

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI con sede in VIA CACCIALEPORI N. 35, Milano (MI), 20148, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 161.193,75, cui vanno aggiunti € 4.567,58 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 165.761,33.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Settore Territorio ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2025.

Del che si è redatto il presente verbale, composto di 2 pagine, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile di fase**  
Dott.ssa Ombretta Oltolini

**Il segretario verbalizzante e testimone**  
Dott.ssa Vittoria Villa



**Il testimone**  
Dott.ssa Valentina Barbera